



# GEMEINDE MUTTERS

SCHULGASSE 4, 6162 MUTTERS

BEZIRK INNSBRUCK LAND

---

## 5. NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 31.07.2018

im Sitzungszimmer der Gemeinde Mutters

Beginn: 19:00 Uhr  
Zuhörer: 2. Personen

Ende: 20:07 Uhr  
Presse: -

---

#### Anwesend:

#### „Wir Mutterer“ mit Bürgermeister Hansjörg PEER

Bürgermeister Hansjörg Peer  
DI. Michael Saischek  
Mag. Robert Schmutzer  
Angelika Zais  
Sabine Jäger

Vizebürgermeister Gregor Reitmair  
Ing. Roland Fleissner  
Mag. Florian Graiff  
Florian Wanker

#### „Mutters Aktiv“

Maria Stern, MSc  
Gebhard Muigg

Romed Eberl

#### „Die Grünen Mutters“

*Dr. Silvia Flunger* in Vertretung für Dr. Johannes Fritz

#### „MuttersPLUS“

Dr. Klaus Hilber  
*Mag. Reinhard Huber* in Vertretung für Mag. Simone Larcher

#### Entschuldigt:

Dr. Johannes Fritz

Mag. Simone Larcher

---

#### Schriftführer:

Patrick Josef Geisler, MA

---

# TAGESORDNUNG

---

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 4 aus der Sitzung vom 03.07.2018;
3. Behandlung und Beschlussfassung – der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Josef Strobl) für eine Teilfläche der Gp. 643/45, KG 81120 Mutters;
4. Beschlussfassung: Kaufvertrag Josef Strobl zum Ankauf einer Teilfläche der Gp. 643/45;
5. Bebauungsplan Josef Strobl Gp. 643/52 KG 81120 Mutters, Auflage des Entwurfs und Beschlussfassung;
6. Bebauungsplan Monika Siller-Vital de Almeida Gp. 66/1 KG 81114 Kreith, Auflage des Entwurfs und Beschlussfassung;
7. Gemeindegutsagrargemeinschaft Mutters: Beschlussfassung: Kaufvertrag MMAg. Dr. Klaus Hilber zum Ankauf einer Teilfläche der Gp. 183/1;
8. Behandlung und Beschlussfassung – der Änderung des Flächenwidmungsplanes (MMAg. Dr. Klaus Hilber) für eine Teilfläche der Gp. 183/1, KG 81120 Mutters;
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
11. Personalangelegenheiten
12. Anfragen, Anträge, Allfälliges

---

### TOP 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mandatäre und Zuhörer. Erklärt, dass die Tagesordnung an alle ergangen ist und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### TOP 2.) Genehmigung der Niederschrift Nr. 4 der Sitzung vom 03. Juli 2018

Die Niederschrift Nr. 2 wird **genehmigt** und **unterfertigt**.

---

### TOP 3.) Behandlung und Beschlussfassung – der Änderung des Flächenwidmungsplanes (Josef Strobl) für eine Teilfläche der Gp. 643/45, KG 81120 Mutters

In der Maisitzung wurde der Grundsatzbeschluss gefassen, dass man die Zufahrt für Josef Strobl ermöglichen wird. Es handelt sich dabei um 33,00 m<sup>2</sup>. Damit Josef Strobl diese Fläche erwerben, und seiner Fläche zuschreiben kann, muss es vorab zur Widmung dieser Teilfläche kommen.



**MMAg. Dr. Klaus Hilber:** Was wäre, wenn diese 33,00 m<sup>2</sup> nicht verkauft werden? Wo wäre dann die Zufahrt für Strobl Objekt? Gibt es eine Möglichkeit zwecks Gehsteigverlängerung und sind Parkplätze in Zukunft gegeben?

**Bürgermeister Hansjörg Peer:** Einfahrt war ursprünglich von Süden geplant. Zur Anfrage, zwecks Gehsteigverlängerung sowie Parkplätze bejaht Bürgermeister Peer die Anfragen von MMAg. Dr. Hilber.

**Mag. Reinhard Huber:** Wäre es möglich, wenn der Spiegel (Richtung: Siedlung Birchfeld) in Zukunft anders angebracht wird?

**Bürgermeister Hansjörg Peer:** Es wird das Gespräch mit Grundstückseigentümer gesucht.

**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Umwidmung einer Teilfläche der Grundparzelle 643/45 KG Mutters im Ausmaß von 33,00 m<sup>2</sup> nach der Planung von DI Andreas Lotz von derzeit Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Festlegung; Erläuterung Grüngürtel in Wohngebiet nach § 38 (1) die Zustimmung zu erteilen und die Auflage des Entwurfes zu beschliessen.**

**Beschlussfassung:**

**EINSTIMMIG**

**JA**

**TOP 4.) Beschlussfassung: Kaufvertrag Josef Strobl zum Ankauf einer Teilfläche der Gp 643/45;**

Bereits in der Mai-Sitzung 2018 wurde der Grundsatzbeschluss (Kaufvertrag: Josef Strobl – Ankauf einer Teilfläche) gefassen. Der Kaufpreis wurde fixiert und mit dem Käufer besprochen. Seine Verwunderung war groß, zumal er ein Grundstück mit Zufahrt erworben hatte. Schlussendlich wurde der Kaufpreis akzeptiert, jedoch der im Grundsatzbeschluss verankerte Passus „Errichtung eines Gehsteiges“ als befremdlich angesehen und nicht hingenommen wird. Der von MMAg. Dr. Simon Schafferer erstellte Kaufvertrag beinhaltet somit nur die Ablösesumme; nicht die Errichtung des Gehsteiges. Der Bürgermeister kann mit dieser Situation leben, zumal eine Zufahrt von einer anderen Seite wie z.B.: vom Norden nicht durchführbar wäre, und ein viel größerer Flächenbedarf hervorgerufen werden müsste. Der Kaufpreis beträgt € 614,35 je m<sup>2</sup>.

**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden, von MMAg. Dr. Simon Schafferer verfassten Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Mutters als Verkäufer und Josef Strobl als Käufer, zum Zwecke des Erwerbes einer Teilfläche der Gp. 643/45 im Ausmaß von 33,00 m<sup>2</sup> die Zustimmung zu erteilen.**

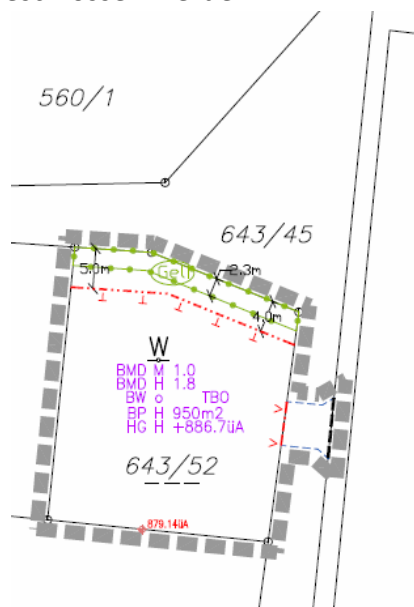
**Beschlussfassung:**

**EINSTIMMIG**

**JA**

**TOP 5.) Bebauungsplan Josef Strobl Gp. 643/52 KG 81120 Mutters; Auflage des Entwurfes und Beschlussfassung.**

Nachdem die Flächenwidmung der Teilfläche und der Kauf der Teilfläche beschlossen wurden, kann auf Basis der künftigen Gesamtparzelle 643/52 der Bebauungsplan beschlossen werden.



*Dem Bebauungsplan kann entnommen werden, dass es sich um gemeindeübliche Parameter handelt.*

<i>Baumassendichte:</i>	<i>1,8</i>
<i>Bauweise:</i>	<i>offen nach TBO</i>
<i>Bauplatzgröße höchst:</i>	<i>950 m<sup>2</sup></i>
<i>Höchster Gebäudepunkt:</i>	<i>886,7 über Adria</i>

**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes für die Gp. 643/52 KG Mutters, nach der Planung von DI Andreas Lotz die Zustimmung zu erteilen, und die Auflage des Entwurfes zu beschließen.**

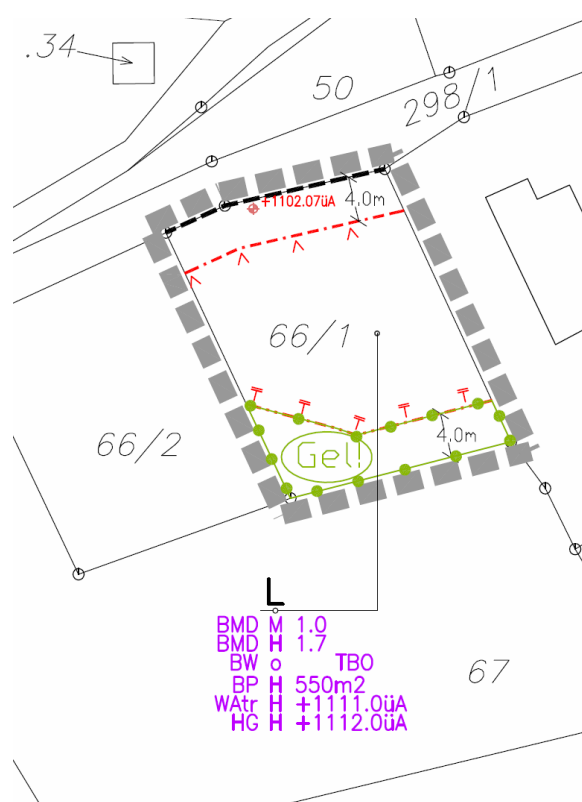
**Beschlussfassung:**

**EINSTIMMIG**

**JA**

**TOP 6.) Bebauungsplan Monika Siller-Vital de Almeida; Gp 66/1 KG 81114 Kreith; Auflage des Entwurfes und Beschlussfassung**

Monika ist nach Ihren Auslandsaufenthalten wieder retour in der Heimat und möchte ein Eigenheim schaffen. Aus diesem Grund hat die Gemeinde die Fläche im Raumordnungskonzept berücksichtigt, und im Vorjahr auch gewidmet.



Die Parzelle befindet sich in Oberkreith, und es handelt sich um eine starke Hanglage. Die Parameter:

Baumasse minimum:	1,0
Baumasse höchst:	1,7
Bauweise:	offen TBO
Bauplatzgröße höchst:	550 m <sup>2</sup>
Wandabschluss traufseitig:	1111,0 ü. A.
Gebäudepunkt höchst:	1112,0 ü. A.

BMD M 1.0  
 BMD H 1.7  
 BW o TBO  
 BP H 550m<sup>2</sup>  
 WAtH H +1111.0üA  
 HG H +1112.0üA

**MMag. Dr. Klaus Hilber:** Stellungnahme DI Lotz (Seite 4): Das Planungsgebiet befindet sich in Oberkreith und nicht wie von DI Lotz niedergeschrieben in Außerkreith.

**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes für die Gp. 66/1 KG Kreith, nach der Planung von DI Andreas Lotz die Zustimmung zu erteilen, und die Auflage des Entwurfes zu beschließen.**

**Beschlussfassung:**

**EINSTIMMIG**

**JA**

**TOP 7.) Gemeindegutsagrargemeinschaft Mutters; Beschlussfassung: Kaufvertrag MMag. Dr. Klaus Hilber zum Ankauf einer Teilfläche der Gp 183/1;**

In der letzten Sitzung wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Fläche an den Kaufwerber veräußert wird. MMag. Dr. Hilber hat in weiterer Folge einen Kaufvertrag erstellen lassen. Auf der künftigen Parzelle wird eine Garage errichtet. Nach Rücksprache mit dem örtlichen Raumplaner kann von einem Bebauungsplan abgesehen werden.

Der Kauf umfasst eine Fläche von insgesamt 71,00 m<sup>2</sup> wobei der größere Teil der Fläche als bereits gewidmet gilt. Der Kaufpreis liegt bei € 344,00 je m<sup>2</sup> und entspricht dem derzeitigen Preis der Wohnbauförderungsrichtlinien.

Im Vertrag wurde verankert, dass die Grundnachbarn, somit die GGAG Mutters, die Zustimmung zur Begehbarkeit der Terrasse einräumt. Da die Garage im Abstandsbereich liegt ist diese Zustimmung zwingend notwendig.

**DI. Michael Saischek:** Um folgende Adaptierung im Kaufvertrag abgeschlossen zwischen GGAG Mutters und MMag. Dr. Klaus Hilber wird gebeten:

- **VIII – Zustimmungserklärung – folgende Satzänderung:** *Die Zustimmung erfolgt durch Grundstücksnachbar erst bei der Bauverhandlung;*
- **VIII – Zustimmungserklärung – folgenden Satz streichen:** *Die Verkäuferseite stimmt weiters der Begehbarkeit des Daches (Terrasse) der im Mindestabstandsbereich an der gemeinsamen Grundstücksgrenze mit Gst. 762/15 errichteten baulichen Anlage (Zusatzdoppelgarage) ausdrücklich zu (§ 6 Abs. 3 lit. a TBO);*

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Mutters als Verkäufer und MMag. Dr. Klaus Hilber als Käufer, zum Zwecke des Erwerbes einer Teilfläche der Gp. 183/1 KG Mutters im Ausmaß von 71 m<sup>2</sup> (mit der Berücksichtigung der Änderung) die Zustimmung zu erteilen.

<b>Beschlussfassung:</b>	<b>14</b>	<b>JA</b>
	<b>1</b>	<b>ENTHALTUNG (MMag. Dr. Klaus Hilber)</b>

**TOP 8.) Behandlung und Beschlussfassung – der Änderung des Flächenwidmungsplanes (MMag. Dr. Klaus Hilber) für eine Teilfläche der Gp 183/1 KG Mutters.**

Wie im vorherigen Tagesordnungspunkt erwähnt, ist ein Teil der Fläche bereits gewidmet. Die soeben von der GGAG Mutters veräußerte Fläche wird dem Bestand, und zwar der Parzelle 762/15 KG 81120 Mutters zugeschrieben. Um die einheitliche Bauplatzwidmung zu gewährleisten kam von DI Andreas Lotz auch der Hinweis, man möge die „Unschärfen“ und Abweichungen zwischen Flächenwidmungsplan und Grundkataster bereinigen.



**Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag folgender Umwidmung nach der Planung von DI Andreas Lotz die Zustimmung zu erteilen und die Auflage des Entwurfes zu beschliessen:**

**Grundstück 197: Umwidmung von rund 6m<sup>2</sup> von derzeit Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)**

**Grundstück 183/1: Umwidmung von rund 149 m<sup>2</sup> von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Freiland § 41 sowie Umwidmung von rund 34 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)**

**Grundstück 762/15: Umwidmung von rund 13 m<sup>2</sup> von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Freiland § 41 sowie Umwidmung von rund 6 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)**

**Beschlussfassung: 14 JA  
1 ENTHALTUNG (MMag. Dr. Klaus Hilber)**

#### **TOP 9.) Bericht des Bürgermeisters**

- Eröffnungsfeier Haus Maria: Gottesdienst, landesüblicher Empfang am 1. September 2018;
- Zählstation beim MPPreis: Bei der letzten Sitzung wurde über die notwendige Geschwindigkeitsreduktion beim Bahnübergang MPPreis für die Errichtung des Radweges berichtet. Seitens der Landesstraßenverwaltung wurde dies eingefordert, damit es zu einem positiven Gutachten für die Errichtung des Radweges kommen kann. **Baubeginn: 2018; Dauer: ca. 3 Wochen;**
- Verhandlung - Mairtalbrücke: Die Brücke wird im Oktober 2018 saniert. Das Land Tirol investiert in die Sanierung der Brücke sowie in die Änderung der Kurvenradien insgesamt **€ 600.000,00.**

#### **TOP 10.) Vergabe von Lieferungen und Leistungen**

- Ausschreibung Schneeräumung. Die Ausschreibung des zweistufigen Verfahrens wurden in der TT und im Boten für Tirol kundgemacht. Drei Interessenten haben die Unterlagen abgeholt. Alle drei haben deren Angebote im Gemeindeamt gemäß Ausschreibung abgegeben. Der Bürgermeister sowie der Amtsleiter haben gemeinsam am Freitag, 27. Juli 2018 um 11.45 Uhr die verschlossenen Kuverts geöffnet. Dabei wurden folgende Preise erkennbar:

	M. Mayr	B. Peer	Maschinenring Tirol
Schneeräumung & Streuung	€ 61,00	€ 60,00	€ 89,00
Salz & Splittstreuung	€ 55,00	€ 53,00	€ 82,80
Traktor mit Frontlader	€ 45,00	€ 40,00	€ 82,80

Bei den Preisen handelt es sich in allen drei Fällen um Nettopreise. Am Montag, 30. Juli 2018 wurden gemäß Ausschreibung die Nachverhandlungen geführt.

**Benjamin Peer: 08.00 Uhr (persönlich mit Anwesenheit von Bürgermeister und Amtsleiter):**

Schneeräumung & Streuung	€ 59,00
Salz & Splittstreuung	€ 52,00
Traktor mit Frontlader	€ 39,00

Zudem gab Benjamin Peer bekannt, dass auch weiterhin für alle Fahrten während seiner Dienstzeit ein Abzug im Ausmaß von € 10,00 netto pro Stunde zur Anwendung kommt.

**Michael Mayr: 08.15 Uhr (telefonisch mit Freisprechanlage im Beisein von Bürgermeister und Amtsleiter):**

Schneeräumung & Streuung	€ 61,00
Salz & Splittstreuung	€ 55,00
Traktor mit Frontlader	€ 45,00

Michael Mayr ist nicht bereit, seine angebotenen Preise ein weiteres Mal zu reduzieren.

**Maschinenring Tirol: 08.30 Uhr (telefonisch mit Freisprechanlage im Beisein von Bürgermeister Peer und Amtsleiter Geisler):**

Josef Gahr ist bereit, eine erneute Kalkulation anzustellen. Er sieht seine Problematik in der Tatsache der genauen Abrechnung, vor allem bei einem Räumern der nicht aus dem Ort kommt. Er wird zwei Preise bekanntgeben und dies in schriftlicher Form via E-Mail vorlegen.

Schneeräumung & Streuung € 66,20	Salz & Splittstreuung € 66,20
Schneeräumung & Streuung € 72,00	Traktor mit Frontlader € 66,20

Abstimmung:	<b>13</b>	<b>JA</b>
	<b>2</b>	<b>NEIN (Mag. Huber, MMag. Dr. Hilber)</b>

- Wie bereits mehrfach hingewiesen, wurde die GEMNOVA mit den Agenden der EU Datenschutz Grundverordnung (DSGVO) beauftragt. Als Datenschutzbeauftragter wird Amtsleiter Patrick Geisler, MA geführt. Für die Gesamtumsetzung ist ein einmaliger Betrag in der Höhe von € 2.200,00 zzgl. MwSt. fällig. Für die Planung und Durchführung zielgerichteter Schulungen wird ein Stundensatz von € 98,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt. Die Ausbildung unseres Datenschutzbeauftragten kostet € 990,00 zzgl. MwSt. Für die laufende Betreuung wird der Stundensatz von € 98,00 zzgl. MwSt. angewandt.

---

**TOP 11.) Personalangelegenheiten**

Dazu berichtet Bürgermeister Peer, dass folgende Personalangelegenheiten vorliegen:

- Anstellung Stützkraft / Kindergarten Mutters: Frau Maria Alejandra Ortiz

**Dieser Tagesordnungspunkt wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit abgehalten. Das Protokoll wird gesondert verwahrt.**



## **TOP 12) Anfragen, Anträge, Allfälliges**

### **Mag. Robert Schmutzer:**

- Bilderveranstaltung: „Mutters Heute und Jetzt“ – voller Erfolg;
- Sportwoche – Klimaschutzteam: Grandiose Veranstaltung - 2019 folgt Wiederholung;

### **Sabine Jäger:**

- Birchfeld – Siedlung: Enorme Summe für zwei Bauwerber bei der Anbringung der Bügel;

### **MMag. Dr. Klaus Hilber:**

- „*Wolfensbergl – Spazierweg*“: Teilweise kein richtiger Weg. Kontrolle durch TVB;
- Gemeinde Natters: Wasserbassin – Götzens/Natters: Es rinnt ganz viel Wasser.  
**Bürgermeister Peer:** Es ist ein hydraulisches Problem. Man widmet sich dieser Angelegenheit;
- Anschlagtafeln für Vereine: Evtl. Am Müllplatz installieren;

### **Mag. Reinhard Huber:**

- Schwimmbad Mutters: Enorm kaltes Wasser, obwohl die Anlage geprüft wird. Evtl. Adaptierungsmaßnahmen durchführen. Technische Möglichkeiten sowie Kosten eruieren;

### **Gebhard Muigg:**

- Anstellung Hubert Falkner – Fixanstellung?  
**Bürgermeister Peer:** Gespräche finden im Herbst statt.

### **Romed Eberl:**

- Asphaltierungen – Nockhofweg: Glasfaser wird gerade verlegt.  
**Bürgermeister Peer:** Wir lassen einige Asphaltierungsmaßnahmen zusammenkommen, anschließend kann die Firma Porr im Herbst 2018 mit den Asphaltierungen starten;

### **Dr. Silvia Flunger:**

- Einsichtnahme - Pläne - Dorfplatzgestaltung: Johannes, Lisa und Silvia von den Grünen Mutters haben am 22.6.2018 im Gemeindeamt Einsicht in die Pläne zur Dorfplatzgestaltung genommen und spannende Aspekte für die Zukunft ausgearbeitet;

### **Ing. Roland Fleissner:**

- Radweg Mutters/Innsbruck: Kann die Ausschreibung bereits durchgeführt werden?  
**Bürgermeister Peer:** Ja!

### **Gregor Reitmeier:**

- Bademeister – Schwimmbad Mutters: Vertretung den ganzen Sommer?  
Evtl. Ferialpraktikanten anstellen.

---

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

Der Gemeinderat: